

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 6 DEL 26/04/2016

OGGETTO : LAVORI DI URBANIZZAZIONE IN VIA DANTE - ATTO DI INDIRIZZO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Sulla relazione del Presidente;

Premesso che:

- in data 20/07/2015, con deliberazione n. 6, il Consiglio di Amministrazione ha adottato la seguente deliberazione: "Lavori di urbanizzazione in via Dante – Scrittura privata disciplinante i rapporti tra la Casa di Riposo e gli altri aventi titolo: esame ed approvazione";
- in data 20/07/2015 è stata sottoscritta la scrittura privata di cui sopra;
- in tale scrittura privata si è recepito il preventivo di parcella (€ 9.500,00 oltre IVA e CNPA, per un totale di € 12.065,00) del professionista, che si è condiviso di incaricare, cioè il geom. Massimo Gea con studio in San Benigno C.se – Via Ottone n. 4;
- in data 21/04/2016 prot. 454 il geom. Gea ha trasmesso alla Casa di Riposo il preventivo della ditta Vittone per l'esecuzione dei lavori da eseguirsi in via Dante (asfaltatura, illuminazione, fognatura), per un totale di € 58.000,00 oltre IVA, per un totale di € 63.800,00;

Preso atto che la spesa complessiva da sostenersi è pari ad € 75.865,00 (arrotondati ad € 76.000,00);

Considerato che, in sede di assemblea dei proprietari in data 23/06/2015, si sono condivisi i criteri e le percentuali di riparto della spesa, quali risultanti dall'allegato A) alla presente deliberazione;

Rilevato che con determinazione n. 36 del 23/02/2016 si è proceduto a versare presso conto corrente dedicato presso l'Unicredit di San Benigno C.se somma corrispondente all'80% del totale spesa presunta facente capo all'Ente, cioè € 32.000,00;

Verificato che tutti i sottoscrittori della scrittura privata di cui sopra hanno versato l'importo, pari all'80% del totale della quota spettante, sul conto corrente dedicato;

Ravvisata la necessità di elaborare un meccanismo, che contemperasse le seguenti esigenze:

- garantire agli obbligati al riparto della spesa che quest'ultima sia equamente suddivisa;
- rispettare le obbligazioni di carattere fiscale, facendo in modo che i documenti fiscali siano intestati ai singoli co-obbligati;

Ritenuto di poter considerare i versamenti fatti da ciascun "obbligato" come una sorta di fondo a garanzia dei co-obbligati, da utilizzarsi di pari passo con lo stato di avanzamento dei lavori o con l'emissione di parcella pro-forma, previa specifiche richieste di erogazione inoltrate al geom. Gea;

Dato atto che il Segretario, in merito all'adozione del presente provvedimento, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 2 del D.Lgs. 267/2000;

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Daniela CARRERA
F.TO CARRERA DANIELA

Con votazione unanime espressa in forma palese

DELIBERA

- 1) di prendere atto, per le ragioni e le giustificazioni di cui in premessa narrativa, che la spesa complessiva per far fronte ai lavori di urbanizzazione di via Dante è pari ad € 76.000,00 e che la quota a carico della Casa di Riposo è determinata in € 45.000,00;
- 2) di considerare i versamenti fatti da ciascun "obbligato" sul conto aperto presso Unicredit da parte del geom. Gea come una sorta di fondo a garanzia dei co-obbligati, da utilizzarsi di pari passo con lo stato di avanzamento dei lavori o con l'emissione di parcella pro-forma, previa specifiche richieste di erogazione inoltrate al geom. Gea.

In originale firmati.

IL PRESIDENTE
F.to PICAT RE Maria Angela

I MEMBRI

F.to BERTONA Silvana

F.to CAGNASSO Francesco

F.to ROBOTTI Franco

F.to SCOZZARO Calogero



IL SEGRETARIO *f.p.*
F.to Dott.ssa CARRERA Daniela
BERTONA Silvana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal

26 MAG. 2016

il 26 MAG. 2016



IL SEGRETARIO DELL'ENTE

F.TO CARRERA DANIELA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

il 26 MAG. 2016

Visto: IL PRESIDENTE

Piccat Re



IL SEGRETARIO

f.p.

Provincia di Torino

IPAB – CASA DI RIPOSO
SAN BENIGNO CANAVESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

N. 6

OGGETTO : LAVORI DI URBANIZZAZIONE IN VIA DANTE - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno **duemilasedici**, addì **ventisei**, del mese di **aprile**, alle ore **quindici** e minuti **zero**, nella solita sala delle adunanze regolarmente convocata a norma di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
PICAT RE Maria Angela	Presidente Sì
BERTONA Silvana	Consigliere Sì
CAGNASSO Francesco	Consigliere Sì
ROBOTTI Franco	Consigliere Sì
SCOZZARO Calogero	Consigliere Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Sono assenti i Signori

Assiste alla seduta il Segretario Dott.ssa CARRERA Daniela

f.p. BERTONA Silvana

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.