



## ACCORDO

Tra il **Comune di San Benigno Canavese**, con sede in ....., in persona di .....

e

l'**IPAB Casa di Riposo di San Benigno Canavese**, con sede in San Benigno Canavese, ....., in persona di ....

e

l'**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale**, con sede in Torino, corso Dante 14, in persona del presidente e legale rappresentante

premesso

La IPAB - Casa di Riposo di San Benigno Canavese ha avviato da tempo una trattativa con il Comune per la cessione al patrimonio comunale della via Dante a San Benigno Canavese il cui sedime, per quanto ad uso pubblico, risulta ancora di proprietà privata.

Dopo lunga trattativa, la Casa di Riposo e gli altri proprietari frontisti della via hanno trovato l'accordo con il Comune che si detto disponibile ad acquisire in proprietà il sedime stradale solo a seguito della realizzazione di tutte le opere già approvate nella loro consistenza e autorizzate dal punto di vista edilizio dallo stesso Comune.

E' pertanto intenzione della IPAB e dei frontisti provvedere, a propria cura e spesa, ai lavori per il rifacimento delle condotte fognarie, alla asfaltatura e alla posa della illuminazione, prima della cessione al Comune del sedime.

Dagli accertamenti del notaio incaricato per la predisposizione dell'atto di trasferimento è emerso che ATC risulta ancora comproprietaria della particella 314 del foglio 26, corrispondente ad una porzione di circa 512 mq dell'area da trasferire al Comune.

Tale sedime risulta intestato, in quota parte, all'INA Casa che aveva costruito e poi alienato, nel tempo, tutti gli alloggi che costituivano in origine un edificio di edilizia popolare.

ATC si è resa disponibile a cedere gratuitamente al Comune tale cespite immobiliare ormai privo di attitudine ad essere destinato alle finalità istituzionali originarie o di valorizzazione patrimoniale, stante l'attuale previsione dello strumento urbanistico vigente.

Sia la Casa di Riposo che i frontisti sono disponibili a farsi carico degli oneri organizzativi ed economici relativi alla realizzazione delle opere prima descritte, e ciò anche per quanto attiene all'area di ATC, la quale, anche per tale motivo, intenderà rimanere estranea a tali aspetti, ora e nel tempo a venire, ottenendo la relativa garanzia da parte del Comune e dell'IPAB

Tutto ciò premesso

- l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale si impegna a cedere gratuitamente al Comune di San Benigno Canavese l'area *infra* descritta;
- il Comune di San Benigno riconosce ed accetta che, per tutto quanto attiene alle aree sin qui descritte oggetto della cessione gratuita e oggetto di trasformazione a cura e spese dei frontisti, tra cui la IPAB, per ogni questione dovesse in futuro porsi relativamente alle aree, alle opere ivi realizzate e al loro uso da parte del Comune o di terzi, terrà estranea l'Agenzia da ogni relativa o conseguente questione, rivolgendosi in sua vece alla IPAB;
- la IPAB Casa di riposo di San Benigno riconosce ed accetta di garantire in ogni caso e tenere indenne l'Agenzia, nei confronti del Comune di San Benigno Canavese e di ogni terzo, per qualsiasi evento, fatto o effetto dovesse promanare in futuro dall'area ceduta gratuitamente, dalle opere ivi realizzate e dal relativo uso.

Luogo e data,

per il Comune

per la IPAB

per ATC