

IPAB – CASA DI RIPOSO DI SAN BENIGNO CANAVESE

VIA REGINA MARGHERITA N. 51

10080 SAN BENIGNO CANAVESE (TO)

PARTITA IVA 01830440010 – TEL. 011/9880114 – FAX 011/9959534

e-mail: casadiriposo@cdrsanbenigno.it

**DISCIPLINARE DELLA GARA, TRAMITE
PROCEDURA NEGOZIATA, PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI
GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO IN GLOBAL SERVICE
PERIODO 01/02/2016 – 31/01/2018**

Condizioni e requisiti per la partecipazione alla gara

Soggetti ammessi alla gara

Come da bando di pre-selezione, i soggetti ammessi devono essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione all'Albo regionale delle Cooperative sociali – sezione A o C;
- iscrizione all'Albo delle società cooperative presso il Ministero dello Sviluppo economico (ex Attività produttive);
- iscrizione nel Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. per le attività corrispondenti al servizio oggetto dell'appalto.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora la ditta abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, pena l'esclusione di tutte le offerte presentate.

Ai R.T.I. ed ai consorzi ordinari si applicano le disposizioni dell'art. 37 del d.lgs. n. 163/2006.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento o consorzio rispetto a quella indicata nell'impegno presentato in sede di offerta.

La percentuale dei requisiti di ammissione posseduti da ogni impresa raggruppata o consorziata deve essere pari o superiore a quella che sarà indicata quale parte di prestazione che effettivamente ogni singola impresa intende svolgere.

Ogni impresa riunita o consorziata non può dichiarare di avere intenzione di eseguire una percentuale di prestazione maggiore rispetto a quella cui si riferiscono i requisiti indicati in sede di ammissione.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del d.lgs. n. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato.

In caso di AVVALIMENTO, per la dimostrazione del possesso dei requisiti si applicano l'art. 49 del decr. leg.vo n. 163/2006 e s.m.i. e l'art. 88 del D.P.R. n. 207/2010.

Modalità di presentazione dell'offerta

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà produrre un plico chiuso, idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione.

Il plico deve pervenire, a mano o per posta, **entro giovedì 3 dicembre 2015 alle ore 12** presso l'ufficio segreteria della Casa di Riposo di San Benigno Canavese, e dovrà riportare la seguente dicitura: "OFFERTA PER LA GARA D'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO IN GLOBAL SERVICE – PERIODO 01/02/2016 – 31/01/2018" ed il nominativo, indirizzo, numero di telefono, fax della ditta mittente e mail.

Qualora il plico esterno fosse soltanto sigillato con ceralacca o nastro adesivo, ma non controfirmato, o viceversa, l'offerta verrà comunque esclusa.

Il plico dovrà contenere le buste sotto indicate anch'esse sigillate con ceralacca o nastro adesivo:

- **Prima busta: "DOCUMENTI";**
- **Seconda busta: "OFFERTA TECNICA"**
- **Terza busta: "OFFERTA ECONOMICA"**

1^ BUSTA

La **prima busta**, con la dicitura **"DOCUMENTI"** scritta all'esterno della stessa, dovrà contenere a pena di esclusione:

A) **GARANZIE** a corredo dell'offerta, di cui all'art. 75 del d.lgs. n. 163/2006, pari al 2% dell'importo a base di gara, per una somma di € 38.178,00.

La garanzia può essere costituita alternativamente a scelta dell'offerente:

- con cauzione mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, da effettuarsi presso la tesoreria della Casa di Riposo, Istituto bancario INTESASANPAOLO – Agenzia di Volpiano, specificando come causale "Cauzione provvisoria della gara d'appalto del servizio di gestione in global service", a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
- con fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385 del 1° settembre 1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La fideiussione deve prevedere espressamente, a pena di esclusione: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile. l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, la validità per almeno centoottanta giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta.

I concorrenti possono presentare garanzia fideiussoria purché contenga la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

Non verrà accettata altra forma di costituzione della garanzia provvisoria.

L'importo della garanzia provvisoria è ridotto del 50%, nei casi previsti dall'art. 40, comma 7 del d.lgs. n. 163/2006. Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà presentare, pena l'esclusione dalla gara, fotocopia autentica del certificato di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, rilasciati da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, ovvero dovrà autocertificarne il possesso.

Si precisa che, in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutti i concorrenti, costituenti il raggruppamento temporaneo o consorzio, sono in possesso dei suddetti requisiti.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, non ancora costituiti, la garanzia fideiussoria deve essere intestata a tutti gli associati, pena l'esclusione.

È consentita la presentazione di un'unica garanzia provvisoria del valore complessivo ottenuto sommando gli importi previsti per i singoli lotti per i quali la ditta intende partecipare.

- B) **IMPEGNO** di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario, ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. n. 163/2006. Tale documento non deve essere prodotto solamente nel caso in cui detto impegno sia già contenuto nella fideiussione per la garanzia provvisoria;
- C) **dimostrazione dell'avvenuto VERSAMENTO** della contribuzione dovuta, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, (pari ad euro 140,00 – CIG 6428693549), dagli operatori economici che intendono partecipare a procedure di gara. Le istruzioni operative in merito all'applicazione della delibera 15 febbraio 2010 sono le seguenti (fatti salvi ulteriori aggiornamenti ed indicazioni sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici <http://www.avcp.it>).

Sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

1. *on-line* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure l’emanando manuale del servizio.

Il concorrente deve allegare all’offerta copia stampata dell’e-mail di conferma, trasmessa dal Servizio riscossione;

2. in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccaii lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All’indirizzo <http://lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attiva la voce “contributo AVCP” tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all’offerta.

C1) la nota rilasciata dall’ANAC per l’AVCPass.

La mancata presentazione di quanto sopra prescritto è condizione di esclusione dalla procedura di selezione.

D) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, (**Allegato 1**), redatta ai sensi del d.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo lo Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

- 1) dichiara di essere il legale rappresentante e di avere una certa qualifica nell’ambito della ditta, della quale dichiara inoltre: oggetto sociale, sede legale, eventuale sede operativa, indirizzo, iscrizione all’Albo regionale delle Cooperative sociali – sez. A o C, all’Albo delle Società cooperative presso il Ministero dello Sviluppo economico (ex Attività produttive), alla Camera di Commercio, codice fiscale, partita iva, telefono, fax, e-mail, PEC, codice Inail, matricola Inps e numero dei dipendenti e soci;
- 2) aver preso visione e di impegnarsi a sottostare, senza condizione o riserva alcuna, a tutte le disposizioni stabilite nella lettera di invito, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale e nei suoi allegati;
- 3) attesta l’insussistenza dei rapporti di controllo ai sensi dell’art. 2359 del c.c. con altre imprese concorrenti alla medesima gara;
- 4) dichiara che la propria offerta non è imputabile ad un unico centro decisionale rispetto ad altre offerte presentate per la stessa gara da altri concorrenti;
- 5) indica i nominativi, il luogo e la data di nascita delle persone fisiche con potere di rappresentanza ⁽¹⁾ e dei direttori tecnici, attualmente in carica;
- 6) dichiara che nei confronti dell’impresa e di tutte le persone fisiche indicate al punto 5) non ricorre alcuna delle cause di esclusione previste all’art. 38 del d.lgs. n. 163/2006;
- 7) indica i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- 8) in particolare, con riferimento all’art. 38, comma 1, lettera c) del d.lgs. n. 163/2006, dichiara:
- 9) che nei confronti delle persone fisiche indicate ai punti 5) e 6) non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell’art. 444 del codice di procedura penale;

OVVERO

- 10) che nei confronti delle persone fisiche indicate ai punti 5) e 6) è stata emessa sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell’art. 444 del codice di procedura penale per i seguenti reati ⁽²⁾..... (indicazione dei soggetti condannati, delle sentenze o dei decreti di condanna, dei reati, delle pene applicate);

⁽¹⁾ Devono essere indicati: per le imprese individuali il nominativo del titolare; per le società in nome collettivo tutti i soci; per le società in accomandita semplice i soci accomandatari; per gli altri tipi di società e i consorzi tutti i soggetti titolari di potere di rappresentanza. Vanno annoverati tra i soggetti da indicare anche gli institori.

⁽²⁾ Il concorrente ha l’onere, sotto pena di falso, di dichiarare tutte le condanne subite, a prescindere dal tempo trascorso, compresi i provvedimenti per i quali si sia beneficiato della non menzione. Il giudizio sulla rilevanza delle condanne in relazione all’incidenza sulla affidabilità morale e professionale è rimesso alla stazione appaltante. Non devono essere indicate le sole condanne

- 11) dichiara, con riguardo agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999, che l'impresa si trova nella seguente situazione:

di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di non essere assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge n. 68/1999, in quanto occupa non più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;

OPPURE, IN ALTERNATIVA

- *(in sostituzione della certificazione di cui all'art. 17 della legge n. 68/1999)* di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di aver ottemperato alle norme di cui all'art. 17 della legge n. 68/1999, in quanto occupa più di 35 dipendenti, oppure occupa da 15 a 35 dipendenti e ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;
- 10) dichiara che l'impresa ha adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi in materia di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- 11) dichiara che l'impresa ha tenuto conto, in sede di preparazione dell'offerta, degli obblighi in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza a favore dei lavoratori dipendenti, in vigore nel luogo dove deve essere eseguita la fornitura;
- 12) dichiara di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;
- 13) dichiara che l'impresa ha piena conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta e sull'espletamento della fornitura oggetto dell'appalto;
- 14) dichiara che la ditta è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., per un ramo di attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto ovvero nel Registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia *(la ditta dovrà specificare il ramo di attività)*;
- 15) **dichiara di avere effettuato negli ultimi tre anni (2012/2013/2014) servizi analoghi a quelli relativi alla presente procedura, a favore di enti pubblici o privati, per un importo minimo di euro 2.000.000,00 annui (IVA esclusa);**
- 16) la ditta dovrà indicare i committenti, la tipologia dei servizi, i periodi e gli importi;
- 17) in caso di R.T.I. o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, il presente requisito dovrà essere posseduto per almeno il **60%** dalla capogruppo o da una consorziata e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre consorziate, a ciascuna delle quali è comunque richiesto almeno il **10%** della cifra indicata; il requisito dovrà essere posseduto per il 100% dal raggruppamento o dal consorzio;
- 18) **dichiara di avere realizzato negli ultimi tre esercizi antecedenti la data del bando di gara un fatturato medio annuo, almeno pari a euro 3.000.000,00 (IVA esclusa) e di avere la disponibilità di fido bancario pari almeno ad € 1.000.000,00 da parte di uno oppure più istituti di credito.**
- 19) la ditta dovrà specificare i fatturati realizzati nei tre esercizi 2012/2013/2014;
- 20) in caso di R.T.I. o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, il presente requisito dovrà essere posseduto per almeno il **60%** dalla capogruppo o da una consorziata e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre consorziate, a ciascuna delle quali è comunque richiesto almeno il **10%** della cifra indicata; il requisito dovrà essere posseduto per il 100% dal raggruppamento o dal consorzio;
- 21) dichiara di essere disponibile ad iniziare ed eseguire il servizio anche in pendenza della stipulazione del contratto, qualora ciò possa essere richiesto in base a quanto disposto dall'art. 11, comma 9;
- 22) *(per le società cooperative e per i consorzi di cooperative)* dichiara che la ditta è iscritta all'Albo Nazionale delle Società Cooperative con il n. e all'Albo regionale delle Cooperative sociali – sez. A o C;
- 23) *(solo per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del d.lgs. n. 163/2006)* indica la denominazione, la tipologia del consorzio e i consorziati per i quali il consorzio concorre, per i quali opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Nel caso in cui i consorziati indicati siano a loro volta un consorzio di cui all'art. 34, lettere b) e c), dovranno indicare i consorziati per cui concorrono; anche a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara. Qualora i consorzi di cui all'art. 34,

per le quali vi sia stata formale riabilitazione o sia stata dichiarata l'estinzione. N.B. In caso di mancata compilazione, si ritiene come fornita la dichiarazione di mancanza di condanne.

lettere b) e c) intendano eseguire in proprio il servizio di cui trattasi, dovranno dichiarare tale volontà, in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dell'appalto non potranno essere diversi da quelli indicati.

L'omessa dichiarazione riferita anche ad un solo punto dell'autocertificazione comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

In caso di R.T.I. o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, i requisiti indicati nella dichiarazione sostitutiva devono essere posseduti da tutte le ditte raggruppate o consorziate, salvo quanto previsto ai punti 15) e 16).

In caso di R.T.I. o consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, la dichiarazione sostitutiva deve essere prodotta da tutte le ditte raggruppate o consorziate;

- *(Per ogni consorziata del consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del d.lgs. n. 163/2006 che eseguirà parte del contratto, nonché, in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, per l'impresa ausiliaria)*

E) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, (**Allegato 2**), redatta ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, con la quale l'impresa (consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006: per ogni consorziata che eseguirà parte del contratto; impresa ausiliaria in caso di avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs 163/2006), sotto la propria responsabilità:

- indica i nominativi, il luogo e la data di nascita delle persone fisiche con potere di rappresentanza ⁽³⁾ e dei direttori tecnici, attualmente in carica;
- dichiara che nei confronti dell'impresa e di tutte le persone fisiche sopra indicate al punto 1) non ricorre alcuna delle cause di esclusione previste all'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006;
- indica i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- in particolare, con riferimento all'art. 38, comma 1, lettera c) del d.lgs. n. 163/2006, dichiara: che nei confronti delle persone fisiche sopra indicate ai punti 1) e 3) non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;

OVVERO

- che nei confronti delle persone fisiche sopra indicate ai punti 1) e 3) è stata emessa sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per i seguenti reati ⁽⁴⁾
(indicazione dei soggetti condannati, delle sentenze o dei decreti di condanna, dei reati, delle pene applicate);
- indica gli atti o le misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata ⁽⁵⁾, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero dichiara che l'impresa non ha adottato alcun atto o misura di dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;
- dichiara, con riguardo agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999, che l'impresa si trova nella seguente situazione:
 - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di non essere assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge n. 68/1999, in quanto occupa non più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;

OPPURE, IN ALTERNATIVA

⁽³⁾ Vedi la nota 1.

⁽⁴⁾ Vedi la nota 2.

⁽⁵⁾ Vedi la nota 3.

(in sostituzione della certificazione di cui all'art. 17 della legge n. 68/1999) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di aver ottemperato alle norme di cui all'art. 17 della legge n. 68/1999, in quanto occupa più di 35 dipendenti, oppure occupa da 15 a 35 dipendenti e ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000.

L'omessa dichiarazione riferita anche ad un solo punto dell'autocertificazione comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;

F) *(in caso di R.T.I. (**allegato 3**) o consorzi ordinari (**allegato 4**), non ancora costituiti)*

IMPEGNO a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una componente dello stesso raggruppamento o consorzio, denominata capogruppo, da indicarsi nell'atto di impegno redatto in competente bollo.

Il documento deve specificare le parti dell'appalto che saranno eseguite dalle associate e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37 del d.lgs. n. 163/2006.

L'impegno deve essere sottoscritto dai legali rappresentanti di tutte le società raggruppate o consorziate;

G) *(in caso di R.T.I. o consorzi ordinari già costituiti)*

originale o copia autenticata del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, o dell'atto costitutivo del consorzio;

H) originale o copia conforme ai sensi di legge della PROCURA institoria o della procura speciale nell'eventualità che l'offerta sia sottoscritta da tali rappresentanti del concorrente.

Qualora il potere di rappresentanza di tali soggetti risulti dal certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, in luogo della documentazione di cui al capoverso precedente può essere prodotto l'originale, la copia conforme o corrispondente dichiarazione sostitutiva del predetto certificato di iscrizione al Registro delle Imprese;

I) eventuale dichiarazione relativa al SUBAPPALTO, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, in cui si attestino le parti dell'appalto che si intendono subappaltare. La parte subappaltabile non deve essere superiore al 30% dell'importo complessivo del contratto.

Per la disciplina del subappalto si applicano le disposizioni contenute nell'art. 118 del d.lgs. n. 163/2006.

In assenza della dichiarazione di cui al presente punto, l'amministrazione non concederà alcuna autorizzazione al subappalto.

In caso di R.T.I. o consorzi ordinari, non ancora costituiti, la dichiarazione sul subappalto deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate o consorziate;

L) in caso di avvalimento esclusivamente dei requisiti di capacità tecnica ed economica indicati al punto 4 del bando di gara (art. 49 del d.lgs. n. 163/2006):

dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, verificabile ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria (**allegato 5**);

dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente e dichiara di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. n. 163/2006 (**allegato 6**);

il contratto in originale o copia autentica in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

nel contratto deve essere espressamente indicato che "l'impresa ausiliaria e il concorrente sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto";

M) Attestazione di avvenuto sopralluogo presso i locali della Casa di Riposo di San Benigno Canavese.

2^ BUSTA

La **seconda busta**, con la dicitura **“OFFERTA TECNICA”** scritta all'esterno della stessa, dovrà contenere, a pena di esclusione, una relazione (sottoscritta dal legale rappresentante con dichiarazione di veridicità ed accompagnata da copia del suo documento di identità) di max pagg. 30 fronte-retro formato A4 relativa agli indicatori di seguito riportati; per ogni indicatore la Commissione giudicatrice assegnerà il punteggio massimo a fianco di ciascuno indicato per un totale massimo di punti 55:

- 1- PRESENTAZIONE DEL CONCORRENTE E DELLA SUA SITUAZIONE ORGANIZZATIVA TECNICA ED ECONOMICA, ORGANIGRAMMA: punti 10;
- 2- - SISTEMA DI PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE DEI SERVIZI, CIRCOLAZIONE DELLE INFORMAZIONI E VERIFICA DELL'ATTIVITA', FIGURE PROFESSIONALI DI COORDINAMENTO;
- OBIETTIVI E RISULTATI DA RAGGIUNGERE;
- DOCUMENTAZIONE E *REPORTS* CHE SI INTENDONO ADOTTARE PER IL CONTROLLO E LA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI;
- ATTIVITA' DI TURNAZIONE DEI SERVIZI;
- PIANO DETTAGLIATO FORMATIVO E RELATIVO MONTE-ORE ANNUALE: punti 15;
- 3- - SISTEMA ORGANIZZATIVO APPRONTATO PER FAR FRONTE ALLA SOSTITUZIONE PER FERIE, MALATTIE ED ALTRE ASSENZE E PER GARANTIRE COMUNQUE LA CONTINUITA' DEL SERVIZIO ANCHE A FRONTE DI EVENTI IMPREVEDIBILI ED URGENTI CON PERSONALE QUALIFICATO;
- CRITERI E MODALITA' PER IL REPERIMENTO, LA SELEZIONE E LA FORMAZIONE DEL PERSONALE: punti 6;
- 4- - MODALITA' DI INTEGRAZIONE CON LE INIZIATIVE DI VOLONTARIATO E CON LE ALTRE RISORSE PRESENTI SUL TERRITORIO;
- ATTIVITA' RICREATIVA E OCCUPAZIONALE CHE SI INTENDE EFFETTUARE PER STIMOLARE LE ABILITA' RESIDUE DEGLI OSPITI/UTENTI: punti 3;
- 5- STRATEGIE DI PREVENZIONE DEL *BURN-OUT*, STRUMENTI IMPIEGATI PER IL CONTENIMENTO DEL *TURN-OVER*: punti 3;
- 6- CAPACITA' INNOVATIVE E MIGLIORIE, PROPOSTE DI SVILUPPO E MIGLIORAMENTO DEI SERVIZI, PROGETTI, ECC., RISPETTO A QUANTO RICHIESTO NEL CAPITOLATO D'APPALTO: punti 18.

3^ BUSTA

La **terza busta**, con la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”** scritta all'esterno della stessa, dovrà contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica redatta in bollo conformemente all'**ALLEGATO A**, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, consistente nell'indicazione dei prezzi orari offerti e del totale parziale, in base alle quantità previste, con arrotondamento al centesimo di Euro (specificando se IVA compresa o esente). In calce dovrà essere altresì indicato il conseguente ribasso percentuale (in cifre e in lettere) praticato rispetto all'importo a base di gara, anch'esso espresso con arrotondamento al centesimo di Euro.

In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere, verrà preso in considerazione il valore espresso in lettere.

L'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che deve, altresì, vistare ogni eventuale correzione apportata.

In caso di R.T.I. o consorzi ordinari non ancora costituiti o in ipotesi di avvalimento, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le ditte interessate.

- La **PERCENTUALE DI RIBASSO** sull'importo a base di gara, che il concorrente dovrà indicare nell'offerta, è determinata mediante la seguente operazione:

$$r = \frac{(Pg - Po) \times 100}{Pg}$$

dove **r** indica la percentuale di ribasso, **Pg** l'importo annuale –presunto- a base di gara (€ 976.000,00 IVA esclusa), **Po** il prezzo annuale offerto (IVA esclusa).

- Il **PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE** all'offerta economica (punti 45) sarà assegnato al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso rispetto all'importo a base di gara. Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio inversamente proporzionale rispetto al prezzo offerto, in base alla formula seguente:

$$X = \frac{Pm \times C}{Po}$$

dove X indica il punteggio da attribuirsi alla ditta offerente, Pm il prezzo minimo (cioè il più basso offerto), C il valore attribuito al fattore prezzo dal bando di gara (punti 45), Po il prezzo offerto (IVA esclusa).

Procedura di gara - Modalità di apertura delle offerte

I plichi contenenti la documentazione amministrativa (**busta n. 1 “DOCUMENTI”**) saranno aperti alla eventuale presenza degli offerenti **alle ore 15.00 del giorno : venerdì 4 dicembre 2015** presso l'ufficio segreteria della Casa di Riposo.

L'Amministrazione, prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, richiederà ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti per sorteggio, di comprovare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti dal bando per l'ammissione alla gara, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 163/2006.

Nel caso in cui vengano ammessi alla gara un numero di concorrenti non superiore a due, verrà richiesto ai concorrenti di comprovare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 163/2006, dopo l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

L'esame e la valutazione del contenuto della seconda busta (**busta n. 2 “OFFERTA TECNICA”**) verranno effettuati successivamente, in seduta riservata, da una Commissione appositamente costituita.

La terza busta (**busta n. 3 “OFFERTA ECONOMICA”**) verrà aperta alla presenza degli offerenti. I concorrenti saranno tempestivamente avvisati della data e del luogo di apertura delle buste preferibilmente tramite pec o fax.

Il Presidente della gara, dopo la lettura delle offerte economiche, individua il miglior offerente, aggiudicando provvisoriamente a suo favore la gara.

Si procederà quindi all'individuazione delle eventuali ditte che abbiano presentato un'offerta anormalmente bassa, nei modi indicati dall'art. 86 comma 2 del decr. leg.vo n. 163/2006 e s.m.i., la stazione appaltante procederà in

separata sede alla valutazione della congruità delle offerte in conformità a quanto previsto dagli articoli 87 e 88 del d.lgs. n. 163/2006.

Altre informazioni - *Informazioni complementari*

Le comunicazioni tra l'Amministrazione ed i concorrenti verranno effettuate tramite fax o pec, con esclusione delle modalità di presentazione dell'offerta.

Verranno esclusi dalla gara i concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nel termine indicati al punto 1 del bando.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione nel termine stabilito.

Oltre al termine previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Verranno escluse dalla gara le ditte che produrranno la documentazione richiesta in modo incompleto o irregolare.

Ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 163/2006 verrà richiesto all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria di comprovare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica. Nel caso in cui essi non forniscano la prova o non confermino le loro dichiarazioni, verranno applicate le sanzioni previste dal citato art. 48 e si procederà alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

La dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 48 del d.lgs. n. 163/2006 da parte delle ditte concorrenti avverrà attraverso la produzione dei seguenti documenti:

- per i servizi effettuati: dichiarazioni rilasciate dai committenti con indicazione della tipologia, dei rispettivi importi, dei periodi di effettuazione e della regolare esecuzione dei servizi stessi;
- per il fatturato:
ultimi tre bilanci depositati;
- per il fido bancario:
dichiarazione di disponibilità da parte di uno o più istituti di credito.

La stazione appaltante provvederà, dopo aver verificato la legittimità delle operazioni di gara, all'aggiudicazione definitiva, che sarà irrevocabile per l'offerente, mentre per l'amministrazione sarà vincolante dopo la stipula del contratto.

Per i concorrenti non aggiudicatari sarà svincolata la garanzia provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di cui all'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006 nei confronti dell'aggiudicatario, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti.

Nel caso in cui i controlli effettuati presso gli enti competenti o attraverso la documentazione richiesta al concorrente non confermino le dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, l'Ente procederà all'esclusione dello stesso dalla gara ed all'incameramento della garanzia provvisoria.

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario tenendo per validi ed immutabili i prezzi unitari e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti parziali o il totale dell'offerta.

Nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante, la ditta sarà tenuta a presentare tutti i documenti per addivenire alla stipulazione del contratto, compresa la documentazione necessaria per il rilascio da parte della Prefettura della certificazione antimafia, a costituire le garanzie e le coperture assicurative previste, a intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto.

Ove, nell'indicato termine, l'impresa non ottemperi alle richieste che saranno formulate, la stazione appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, si riserva la facoltà di ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, la ditta stessa dall'aggiudicazione, di procedere all'incameramento della garanzia provvisoria e richiedere il risarcimento dei danni.

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione.

Le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, usufruiscono del beneficio che la garanzia fideiussoria definitiva è ridotta del 50%.

CLAUSOLA DI REVISIONE PREZZI (art. 115 D.Lgs. n. 163/2006)

Trattandosi di contratto di appalto relativo a servizio ad esecuzione periodica, decorso il primo anno di durata del contratto, l'appaltatore potrà eventualmente richiedere la revisione prezzi, supportandola con la puntuale indicazione dei relativi ed oggettivi elementi giustificativi, che non potranno essere ricondotti ad un generico aumento dei costi dell'impresa dovuti a cause di natura soggettiva, ma alla rilevazione dell'aumento dei prezzi (non sufficiente l'indice ISTAT). L'eventuale revisione viene operata sulla base dell'istruttoria eseguita dal dirigente responsabile.

All'impresa aggiudicataria è fatto obbligo di trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti eventualmente corrisposti dalla stessa aggiudicataria al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, ed inoltre una dichiarazione, resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, con la quale attesti di essere in regola con i pagamenti ai subappaltatori. Nel caso di mancata trasmissione di questa dichiarazione, oltre che delle eventuali fatture quietanzate, sarà sospeso ogni successivo pagamento nei confronti dell'impresa aggiudicataria.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del d.lgs. n. 163/2006.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (Tutela della *Privacy*). Titolare del trattamento è l'IPAB Casa di Riposo di San Benigno C.se.

Si fa rinvio agli articoli 7 e seguenti del d.lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

L'accesso agli atti di gara è regolato dall'art. 13 e dall'art. 79, comma 8 del d.lgs. n. 163/2006.

Contro le clausole immediatamente lesive contenute nel presente bando di gara è ammessa impugnazione mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando medesimo. Contro le clausole non immediatamente lesive l'impugnazione potrà essere effettuata sempre entro il termine massimo di 30 giorni, decorrenti dal ricevimento della comunicazione di cui all'art. 79, comma 5, lett. a).

Il responsabile del procedimento è il Responsabile della Struttura, Flavio Valerio MENONI.

San Benigno Canavese, 22/10/2015

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
(Flavio Valerio Menoni)

.....